

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE****Séance du mardi 4 novembre 2025**

Nombre de membres en exercice : 27
Nombre de présents : 22
Nombre de votants : 25
Date de la convocation : 27 octobre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le quatre novembre à quatorze heures trente, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de conférence de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, 24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

Présents :

Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage)	Mme Sabrina HUET (Bourcefranc-Le Chapus)
Mme Catherine BERGEON (Marennes-Hiers-Brouage)	Mme Patricia PARIS (Bourcefranc-Le Chapus)
M. Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage)	M. Guy PROTEAU (Bourcefranc-Le Chapus)
M. Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage)	M. Patrice BROUHARD (Le Gua)
M. Richard GUÉRIT (Marennes-Hiers-Brouage)	M. Stéphane DELAGE (Le Gua)
Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage)	Mme Béatrice PRÉVOST (Le Gua)
M. Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage)	Mme Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU (Saint-Just-Luzac)
M. Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage)	M. Jean-Pierre MANCEAU (Saint-Just-Luzac)
Mme Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage)	Mme Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre)
M. Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus)	M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre)
M. Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus)	M. Joël PAPINEAU (Saint-Sornin)

Absents excusés :

Mme Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage)
M. Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage)
M. Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac) : pouvoir à M. Patrice BROUHARD (Le Gua)

Absents :

M. Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-Le Chapus)
M. Joël CHAGNOLEAU (Le Gua)

Secrétaire de séance : Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage)

Acquisition de terrains dans le cadre de l'aménagement d'une voie verte en site propre le long de la route touristique à Bourcefranc-Le Chapus - Parcelles E 2030, E 1607, E 1606, BC 157 et BC 151 - ALAIRE*Actions de développement touristique*

Monsieur Guy PROTEAU, Vice-président en charge du tourisme et du patrimoine, expose :

Dans le cadre de la politique de la CCBM en matière de développement des itinéraires cyclables, certains tronçons de l'itinéraire des « Chemins de la Seudre », sont manquants. Il est essentiel pour la CCBM, la Commune de Bourcefranc-Le Chapus et le Département de la Charente-Maritime que le tronçon en site propre en parallèle de la route touristique dans la commune de Bourcefranc-Le Chapus entre le club de voile et la rue de Marécareuil soit aménagé.

Les négociations foncières ayant abouti avec les différents propriétaires des parcelles mentionnées ci-dessous, des conventions de vente ont été rédigées avec chacun.

Propriétaire	Parcelle cadastrale	Surface parcelle	Surface acquise	Valeur Foncier (1 €/ m ²)	Montant total d'achat en € HT
M. et Mme ALAIRE Jean-Pierre et Annie	E 2030	500 m ²	9 m ²	9 €	9,00 €
M. et Mme ALAIRE Jean-Pierre et Annie	E 1607	4 974 m ²	119 m ²	119 €	119,00 €
M. et Mme ALAIRE Jean-Pierre et Annie	E 1606	10 m ²	10 m ²	10 €	10,00 €
M. ALAIRE Jean-Pierre	BC 157	212 m ²	212 m ²	212 €	212,00 €
M. ALAIRE Jean-Pierre	BC 151	28 419 m ²	364 m ²	364 €	364,00 €
TOTAL (pour information)			714 m ²	714,00 €	714,00 €

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Après avoir entendu l'exposé du Vice-président,

DÉCIDE

- d'autoriser le Président à signer les conventions de vente pour l'acquisition des parcelles nécessaires à l'aménagement d'une voie verte en site propre le long de la route touristique à Bourcefranc-Le Chapus, les actes authentiques auprès de l'étude notariale, ainsi que tout document afférent ;
- d'inscrire les dépenses au budget.

ADOpte À L'UNANIMITÉ

Pour : 25

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations

La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité. Le recours gracieux doit être adressé à l'autorité signataire ; le recours contentieux peut être adressé directement au Tribunal Administratif de Poitiers et saisi par le biais du site internet www.telerecours.fr

Le Président



Le Secrétaire de séance

